

GUY HOQUET

BEYNOST MAISON 4 PIECES

BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

BEYNOST MAISON 4 PIECES

Idéalement située à proximité de toutes les commodités, venez visiter votre futur chez vous !

Notre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL vous propose en exclusivité cette maison individuelle sur son terrain de 900m².

Fonctionnelle et de plain-pied, cette villa offre un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour avec son accès sur la terrasse exposée plein Sud. L'espace nuit offre un dégagement qui dessert 3 chambres et une salle d'eau.

La maison dispose en complément d'un vaste sous-sol semi enterré avec un grand garage, une buanderie, une cave, et une pièce supplémentaire à aménager en fonction de ses besoins et envies.

Son atout ? son agréable terrain clos et arboré d'environ 900m² avec sa terrasse bien exposée !

La maison est située dans la charmante commune de BEYNOST, ville à taille humaine au cadre de vie paisible. Vous retrouverez à quelques minutes à pied ou en voiture, la gare desservant LYON PART-DIEU et AMBERIEU EN BUGEY, le centre commercial LECLERC BEYNOST, les écoles primaire, maternelle, collège et lycée, ainsi que la sortie d'autoroute.

A découvrir sans tarder !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Prix / m² BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

99.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	27.82 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
