



Maison familiale LA BOISSE

BOISSE 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale LA BOISSE

Située au coeur du village de La Boisse, cette magnifique maison familiale de 172 m², construite en 2015 selon la norme RT 2012, est implantée sur un terrain de 600 m². Fonctionnelle, lumineuse et dotée d'équipements modernes, elle offre tout le confort nécessaire pour une installation immédiate, sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour / salle à manger de 69 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, offrant un accès direct à une terrasse agréable et conviviale. Cet espace est complété par une cuisine US moderne et entièrement équipée (Cuisinella, installée en 2020), idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Toujours sur ce niveau, une suite parentale de 12 m² avec salle d'eau privative et un WC indépendant garantissent un confort optimal.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre grandes chambres de 14 à 15 m², parfaites pour une famille en quête d'espace. Une spacieuse salle de bains familiale avec baignoire, douche et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant, viennent compléter ce niveau.

Côté équipements, cette maison dispose de prestations récentes et de qualité : maison entièrement domotisée, climatisation réversible installée en 2018, adoucisseur d'eau, chaudière à condensation au gaz pour un excellent rendement énergétique et double garage permettant de stationner deux véhicules en toute sécurité tout en bénéficiant d'un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située, proche des commodités et des écoles, cette maison récente, parfaitement entretenue et prête à vivre n'attend plus que vous. Un véritable coup de coeur, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

172 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	46.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
