GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THIL 01120

À vendre - Maison d'architecte à THIL (environ 185 m²)

THIL 01120

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

À vendre - Maison d'architecte à THIL (environ 185 m²)

Venez découvrir cette spacieuse maison située sur la paisible et agréable commune de THIL, alliant charme, confort et volumes généreux.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à sa hauteur sous plafond impressionnante. La cheminée centrale, véritable coeur de la maison, crée un coin détente chaleureux autour du feu, parfait pour se retrouver en famille ou entre amis. La pièce s'ouvre sur un espace salle à manger convivial et une cuisine entièrement équipée, donnant directement accès à la terrasse. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage principal, accessible depuis le hall, vous trouverez trois belles chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Depuis la salle à manger, un second escalier mène à une mezzanine lumineuse, idéale pour un coin lecture, ainsi qu'à une chambre supplémentaire avec placard et à une spacieuse salle de jeux, parfaite pour les enfants ou les loisirs.

Le sous-sol offre un garage, une buanderie, une chaufferie, un point d'eau avec douche, ainsi qu'une grande cave offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le terrain arboré d'environ 800 m² dispose d'une terrasse avec four à pain et pizzas, d'une cour pour stationnement et d'un portail automatique, pour un confort optimal.

Cette maison bénéficie de prestations modernes et de qualité, avec chauffage par pompe à chaleur,

ballon thermodynamique, double vitrage avec volets roulants électriques, arrosage automatique et de nombreux rangements.

Les atouts de cette maison : volumes généreux, cheminée centrale avec coin détente, mezzanine, grande salle de jeux, confort et authenticité.

C'est une maison où il fait bon vivre, prête à accueillir votre famille et vos projets.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location THIL appartement, maison, terrain sur la commune de THIL.
Prix / m² THIL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

184 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET