

GUY HOQUET

Appartement Montluel 5 pièces 93.68 m²

MONTLUEL 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Montluel 5 pièces 93.68 m²

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET MIRIBEL recrute !
Participez à notre soirée recrutement le Lundi 1er mars 2021. Renseignements au 04 72 25 40 00 ou
envoyez-nous votre CV à miribel@guyhoquet.com

Venez découvrir cet appartement de type 5 entièrement rénové d'environ 93 m² au dernier étage de sa résidence avec ascenseur sur la Commune de Montluel, à 25 minutes en voiture de la ville de Lyon et à proximité immédiate de la gare (à 20 min en train de Lyon Part Dieu), des écoles et commerces. Cet appartement se compose de 4 chambres pour loger l'ensemble de la famille ou pour accueillir vos amis, un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte et deux salles de bains pour votre plus grand confort. Vous trouverez également dans la résidence un parc de jeux pour vos enfants.

L'électricité à été refaite en 2015 ainsi que la plomberie en 2012, salle de bain et wc en 2015 et les chambres en 2018.

Vous pourrez également profiter d'une cave.
Possibilité d'un garage en sus du prix pour 13 000? dans la résidence.

L'atout de ce bien : l'appartement est traversant et bénéficie d'une agréable luminosité.

Le bien est soumis au régime de la copropriété - Copropriété de 50 lots - Charges annuelles : 3000?.
Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location/gestion appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

93.68 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

