

# GUY HOQUET

## Grande maison familiale Beynost 6 pièce(s)

BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Grande maison familiale Beynost 6 pièce(s)

Sur le secteur centre de Beynost, votre agence immobilière Guy Hoquet Miribel vous propose un projet de construction de maison.

La future construction placée sur un terrain d'environ 473m<sup>2</sup> vous proposera des prestations haute gamme.

De type 6 et d'une surface habitable de 151m<sup>2</sup> la maison se composera au rez de chaussée d'une belle pièce de vie exposée sud, d'une cuisine moderne ainsi qu'une chambre / bureau pouvant aussi agrandir la pièce de vie.

A l'étage une vaste suite parentale, 4 autres chambres et une salle de bains.

La maison est livrée entièrement finie et avec de belles prestations ( Triple vitrage, fenêtres à galandage, climatisation réversible, aspiration centralisée, cuisine équipée...) aucun travaux supplémentaires pour l'acquéreur.

A l'extérieur un jardin clos et plat ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Livraison prévue pour le troisième trimestre 2021.

Vente en VEFA, frais de notaire réduits.

Coup de coeur assuré pour la qualité des prestations! A découvrir très vite !

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la cotière  
04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

151 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

---

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2020
Diagnostic Energétique	Oui

---