



Appartement Miribel Centre 2 pièces 56 m²

MIRIBEL 01700

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel Centre 2 pièces 56 m²

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MIRIBEL ? MIRIBEL CENTRE

Situé au coeur de Miribel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement de type 2 d'environ 56 m² vous séduira par son emplacement idéal et son agencement fonctionnel.

Niché au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue et à faibles charges (sans ascenseur), il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une spacieuse chambre d'environ 14 m².

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Prévoir des travaux de rénovation afin de le moderniser et de révéler tout son potentiel.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un logement à leur image.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/ Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Beynost. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

56 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Dépôt de garantie | 640 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Surface séjour | 23.4 m ² |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

349 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





