



Proposition d'aménagement - non contractuel

## Appartement Miribel Centre 2 pièces 56 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL**04 72 25 40 00**

## Appartement Miribel Centre 2 pièces 56 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MIRIBEL - MIRIBEL CENTRE

Situé au coeur de Miribel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement de type 2 d'environ 56 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement idéal et son agencement fonctionnel. Niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété bien entretenue et à faibles charges (sans ascenseur), il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une spacieuse chambre d'environ 14 m<sup>2</sup>.

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Prévoir des travaux de rénovation afin de le moderniser et de révéler tout son potentiel.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un logement à leur image.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/ Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Beynost. Prix / m<sup>2</sup> Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	23.4 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



