



Maison à vendre de 2 pièces de 34 m²

Miribel 01700 Miribe

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à vendre de 2 pièces de 34 m²

MIRIBEL – MAISON DE VILLE RÉNOVÉE – CALME – SUITE PARENTALE – PRESTATIONS DE QUALITÉ - GARAGE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel vous propose de découvrir cette charmante maison de ville, située dans un secteur recherché de Miribel, au calme d'une impasse, tout en bénéficiant de la proximité du centre-ville et de ses nombreuses commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une agréable pièce de vie, chaleureuse et fonctionnelle, comprenant un espace salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. L'agencement a été pensé pour optimiser les volumes et offrir un espace convivial au quotidien. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille une belle suite parentale offrant un véritable cocon avec espace douche et dressing. La rénovation soignée, les matériaux actuels et les prestations proposées confèrent à l'ensemble une atmosphère moderne et confortable.

Vous profiterez également d'un grand garage d'une belle hauteur sous toiture, permettant la création d'une mezzanine de rangement au besoin.

La maison bénéficie d'un emplacement particulièrement intéressant pour profiter d'un quotidien pratique : gare SNCF de Miribel, lignes de bus du réseau Colibri et Cars Région, commerces et services du centre-ville, Market Miribel, boulangeries, pharmacie et marché sont facilement accessibles.

Pour les familles, le secteur bénéficie également de la proximité des établissements scolaires de Miribel, notamment les écoles Odette Joly et Edgar Quinet, le Collège Anne Frank ainsi que l'Institution Saint-Joseph.

Les accès à l'A42 et aux principaux axes en direction de Lyon, Villeurbanne et de la Plaine de l'Ain permettent également de faciliter les déplacements quotidiens.

Une maison pleine de charme, rénovée avec goût, idéale pour un premier achat, un couple ou un investissement, combinant calme, prestations de qualité et proximité immédiate de la vie de Miribel.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel / Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



