



Maison Miribel 6 pièce(s) 152.77 m2

Miribel 01700

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Miribel 6 pièce(s) 152.77 m2

Maison familiale avec suite parentale, jardin paysager et véranda – Miribel

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette élégante maison familiale, parfaitement entretenue, édifiée sur une parcelle close et arborée d'environ 800 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Le vaste séjour, chaleureux et baigné de lumière naturelle, est agrémenté d'une cheminée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille. Une salle à manger indépendante complète harmonieusement l'espace de vie, puis une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une pièce annexe pouvant être utilisée en fonction des besoins (bureau, salle de jeux...) le tout offrant confort et praticité au quotidien.

Toujours de plain-pied, la maison dispose d'une spacieuse suite parentale, véritable espace de confort avec sa salle d'eau privative, permettant une vie de plain-pied très recherchée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, toutes lumineuses, ainsi que d'une grande salle de bains équipée d'une baignoire, idéale pour répondre aux besoins de toute la famille.

La maison bénéficie également d'une buanderie, d'un cellier et d'un garage et de nombreux espaces de rangement.

Les prestations dont bénéficie la maison sont les suivantes : climatisation, menuiseries en double vitrage, maison bien entretenue, véranda.

À l'extérieur, vous découvrirez un véritable écrin de verdure. Le jardin, entièrement paysagé avec soin, offre une atmosphère paisible et intimiste. Vous profiterez d'espaces arborés, d'un bassin d'agrément apportant beaucoup de charme, ainsi que d'une agréable véranda permettant de profiter des extérieurs en toute saison. Un environnement idéal pour recevoir famille et amis ou simplement savourer des instants de détente.

Cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités :

- Écoles : École maternelle et élémentaire Jean Moulin, École du Centre, Collège Anne Frank et Lycée Saint-Exupéry facilement accessibles.
- Commerces : Carrefour Market, Intermarché, boulangeries, pharmacies, banques, restaurants, marché de Miribel et nombreux commerces de proximité.
- Transports : Gare SNCF de Miribel, permettant de rejoindre Lyon Part-Dieu en une quinzaine de minutes, lignes de bus Colibri et Cars Région Ain, facilitant les déplacements quotidiens.
- Accès routiers : accès rapide à l'A42, à la Rocade Est (A46), au périphérique lyonnais et à l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de qualité de vie. À découvrir sans tarder !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

153 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km
Surface terrain	800 m2

Photos du bien



