GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villeurbanne 69100

Maison à vendre de 5 pièces de 180 m²

Villeurbanne 69100

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL
1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à vendre de 5 pièces de 180 m²

Maison contemporaine d'exception avec piscine – Villeurbanne

Votre agence vous invite à découvrir cette superbe maison contemporaine aux prestations haut de gamme, idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Villeurbanne. Développant de très beaux volumes, elle séduira les amateurs d'architecture moderne, de lumière et de confort.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement conquis par ses espaces généreux et sa magnifique pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur les extérieurs. La cuisine contemporaine, entièrement aménagée et équipée avec son îlot central, s'intègre parfaitement à l'espace salon/séjour pour offrir un cadre de vie convivial et résolument tourné vers le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée, un cellier fonctionnel ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour offrir confort et intimité. Vous découvrirez trois belles chambres, dont une superbe suite parentale avec salle de bains ouverte, véritable espace dédié au bien-être. Une seconde salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une élégante mezzanine ouverte sur le séjour viennent compléter ce niveau, apportant cachet et volumes exceptionnels. Cette mezzanine offre également la possibilité d'être aisément transformée en une quatrième chambre, selon vos besoins.

Les prestations sont particulièrement soignées : matériaux de qualité, décoration contemporaine, cheminée design, larges ouvertures, belles hauteurs sous plafond, escalier architectural, climatisation,

double vitrage, nombreux rangements... Chaque détail a été pensé pour offrir un confort de vie optimal.

À l'extérieur, les prestations sont tout aussi remarquables. Vous profiterez d'un magnifique jardin paysagé sans vis-à-vis, véritable invitation à la détente, agrémenté d'une piscine, d'une vaste terrasse aménagée et de plusieurs espaces de réception parfaitement exposés pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Un garage double complète ce bien rare sur le secteur.

Un emplacement privilégié

Située à Villeurbanne, cette maison bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités :

- commerces de proximité, supermarchés, boulangeries, pharmacies et services accessibles en quelques minutes ;
- établissements scolaires (écoles maternelles et élémentaires, collèges et lycées) rapidement accessibles ;
- transports en commun performants avec plusieurs lignes de bus à proximité ainsi qu'un accès rapide au métro, permettant de rejoindre facilement le centre de Lyon ;
- accès rapide au boulevard périphérique Laurent Bonnevay, à la Rocade Est et aux principaux axes autoroutiers ;
proximité des équipements sportifs, espaces verts et infrastructures culturelles.

Une propriété rare alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme, beaux volumes, luminosité et espaces extérieurs parfaitement aménagés. Un véritable coup de cœur pour les acquéreurs en quête d'un bien d'exception aux portes de Lyon.

180 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 0 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2014
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	404 m2

Photos du bien

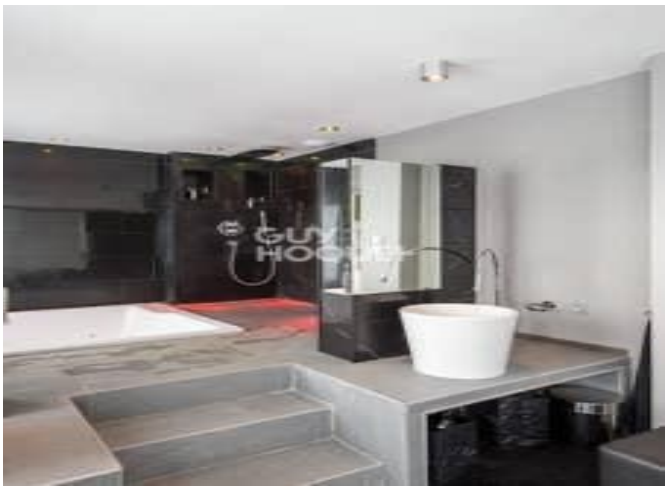
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

REVE
GUY
HOQUET

FANTOMAS
se déchaîne
KING KONG
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET