



Maison à vendre de 5 pièces de 141 m²

Saint-Maurice-de-Beynost 01700

509 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à vendre de 5 pièces de 141 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MIRIBEL

Maison familiale 4 chambres – Suite parentale de plain-pied – Secteur recherché des Hauts de Saint-Maurice-de-Beynost

Découvrez cette belle maison contemporaine située dans le secteur très recherché des Hauts de Saint-Maurice-de-Beynost, offrant un environnement calme et résidentiel tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et offre un cadre idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le poêle à granulés apporte une ambiance chaleureuse tandis que la climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée accueille une véritable suite parentale avec sa salle d'eau privative, offrant un confort de vie particulièrement recherché.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une double vasque.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et se prolonge par un jardin à aménager selon vos envies.

Cette maison bénéficie de prestations modernes : climatisation, poêle à granulés, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, cuisine équipée et beaux volumes.

Côté situation, vous profiterez d'un emplacement privilégié :

Gare SNCF de Saint-Maurice-de-Beynost accessible en moins de 10 minutes à pied, permettant de rejoindre Lyon rapidement.
Accès rapide à l'autoroute A42.
Arrêts de bus à proximité.
Commerces du centre-ville facilement accessibles : Intermarché, Carrefour Market Beynost, Boulangerie Ange, Grand Frais, Picard, pharmacie, boulangeries, restaurants et nombreux services.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille souhaitant conjuguer calme, confort et proximité des commodités.

Une exclusivité Guy Hoquet Miribel. À découvrir sans tarder !

141 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

500 m2

Photos du bien



