



Maison à vendre de 4 pièces de 104 m²

Tramoyes 01390

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison à vendre de 4 pièces de 104 m²

Maison récente avec garage, terrasse et jardin – Un cadre de vie idéal à Tramoyes !

À la recherche d'une maison récente, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille ? Découvrez cette agréable maison de 4 pièces, offrant agencement pensé pour le confort de tous.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace convivial de plus de 39 m², idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, permettant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une seconde salle d'eau et un deuxième WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardinet attenant avec un espace terrasse à l'arrière, idéale pour les repas d'été et les moments de détente. Un garage attenant ainsi qu'une cour privative sur l'avant permettent un stationnement facile et complètent les prestations de ce bien.

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché de Tramoyes, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, des commerces de proximité, des services du quotidien et des infrastructures sportives. Les communes de Miribel, Beynost et Saint-Maurice-de-Beynost sont accessibles en quelques minutes, tout comme les gares permettant de rejoindre rapidement Lyon. Les principaux axes routiers offrent également un accès rapide à la Rocade Est, à l'autoroute A42 et à la métropole lyonnaise, facilitant vos déplacements quotidiens.

Construite récemment, cette maison bénéficie des performances d'une construction moderne, avec des prestations actuelles, une bonne isolation et des volumes parfaitement optimisés pour une vie confortable.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, fonctionnalité, faible entretien extérieur et situation idéale. À découvrir sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain TRAMOYES / vente maison, appartement, terrain TRAMOYES / location / gestion appartement , maison, terrain TRAMOYES Prix /m² TRAMOYES.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

203 m2

Photos du bien





