GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Neyron 01700

Terrain à vendre

Neyron 01700

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Terrain à vendre

Terrain à bâtir libre constructeur – Vue dégagée – Neyron Le Haut

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose en exclusivité ce magnifique terrain à bâtir situé sur les hauteurs de Neyron, dans un environnement résidentiel recherché, alliant calme, nature et proximité immédiate de Lyon.

D'une surface constructible d'environ 550 m², ce terrain libre constructeur constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre de vie privilégié.

Vous serez séduits par son environnement verdoyant, son caractère arboré et sa belle vue dégagée sur le parc de Miribel, offrant un panorama exceptionnel et une atmosphère paisible. Un lieu idéal pour profiter d'un cadre naturel tout en restant proche de toutes les commodités.

Le terrain est non viabilisé, les raccordements aux réseaux restant à la charge de l'acquéreur.

Côté pratique, vous bénéficierez de la proximité des écoles, des commerces et des services de la commune. Les principaux axes routiers (A42 et A46) sont accessibles en quelques minutes, facilitant les déplacements vers Lyon, Villeurbanne, la Plaine de l'Ain ou l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry. La gare TER de Miribel, située à seulement quelques minutes, permet de rejoindre Lyon Part-Dieu en une dizaine de minutes, un véritable atout pour les actifs.

Un bien rare sur le secteur, offrant un environnement privilégié, une vue exceptionnelle et un fort

potentiel pour réaliser une maison à votre image.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / Vente maison NEYRON / location/gestion appartement, maison, terrain NEYRON. Prix / m² NEYRON. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

986 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET