



## Ancien corps de ferme dans le coeur de La Boisse

LA BOISSE 01120

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Ancien corps de ferme dans le coeur de La Boisse

Située dans une rue calme au coeur du village de La Boisse, à seulement quelques minutes de Lyon et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes, cette maison issue de la rénovation complète d'un ancien corps de ferme saura séduire les amateurs de volumes et d'authenticité.

Édifiée sur deux niveaux, elle développe une surface généreuse et bien pensée, idéale pour accueillir une famille en quête de confort et de caractère. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux. Un salon complémentaire offre un espace détente ou télétravail selon vos besoins.

La maison dispose de quatre chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'une buanderie. Chaque pièce a été rénovée avec goût, en conservant le charme de l'ancien : poutres apparentes, volumes agréables et matériaux de qualité.

L'étage dispose également d'une pièce de vie avec coin cuisine, pouvant servir d'espace indépendant pour un locataire ou un adolescent.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux espaces terrasse : l'un à ciel ouvert pour profiter des beaux jours, l'autre couvert, parfait pour les repas à l'abri ou les soirées entre amis. Une pièce de stockage attenante permet de ranger vélos, outils ou mobilier de jardin.

Deux places de stationnement privées complètent ce bien rare sur le secteur.

Cette maison pleine de charme constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien rénové avec soin, alliant calme, proximité de Lyon, commodités accessibles à pied et véritable qualité de vie.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain LA BOISSE / vente maison, appartement, terrain LA BOISSE / location / gestion appartement , maison, terrain LA BOISSE Prix /m<sup>2</sup> LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1859
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

168 m2

## Photos du bien





