



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,18 M²

Miribel 01700

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,18 M²

À Miribel, découvrez ce bel appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose également de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et d'espaces parfaitement optimisés pour le quotidien.

Côté prestations, vous bénéficierez d'un cellier pratique pour le rangement, de deux places de stationnement privatives ainsi que d'un garage proposé en supplément, un véritable atout dans le secteur.

Classé en DPE C, ce bien offre une bonne performance énergétique, garantissant confort thermique et maîtrise des consommations.

Son emplacement privilégié vous permettra de rejoindre la gare de Miribel en seulement 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Lyon et les environs. Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et services du quotidien.

Réunissant confort, praticité et accessibilité, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

À visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

62.18 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



