



## Immeuble de bureaux Bourg En Bresse

Bourg-en-Bresse 01000

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Immeuble de bureaux Bourg En Bresse

Vous êtes à la recherche de bureaux à Bourg-en-Bresse ?

Nous vous proposons un immeuble de bureaux indépendant d'environ 747 m<sup>2</sup> en R+1, idéalement situé dans la zone tertiaire Parc Inopolis. Construit en 2012, cet espace moderne avec des équipements de qualité est parfait pour accueillir votre entreprise.

La superficie de l'immeuble est de 747 m<sup>2</sup> en R+1, agencée de manière à optimiser confort et productivité. Les bureaux sont climatisés avec une pompe à chaleur récemment remplacée en 2022 pour un confort optimal.

L'éclairage est assuré par des dalles LED dans tous les bureaux, garantissant un éclairage efficace et économique.

L'immeuble dispose de 26 places de parking de plain-pied, dont 2 réservées aux personnes à mobilité réduite, facilitant ainsi l'accès pour vos clients et collaborateurs.

Il bénéficie également d'une excellente visibilité, un atout précieux pour le développement de votre activité.

Les aménagements allient esthétique et fonctionnalité, avec des équipements modernes tels que des stores occultants électriques, une alarme, un digicode et des détecteurs de mouvement.

Pour plus de détails concernant les charges, n'hésitez pas à nous contacter.

Un environnement de travail de qualité, idéal pour votre entreprise !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel 04 72 25 40 00.

Achat Immeuble BUREAUX BOURG EN BRESSE / Vente Immeuble BUREAUX BOURG EN BRESSE / location Immeuble BUREAUX BOURG EN BRESSE. Prix / m<sup>2</sup> Immeuble BUREAUX BOURG EN BRESSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

747 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

## Photos du bien



