



## Maison Saint-Maurice-de-Beynost - Calme, confort et proximité de Lyon

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

**360 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Saint-Maurice-de-Beynost - Calme, confort et proximité de Lyon

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MIRIBEL

Située à Saint-Maurice-de-Beynost, dans un environnement résidentiel, calme et recherché, cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un jeune couple souhaitant conjuguer confort, praticité et proximité de Lyon.

La localisation est particulièrement appréciée pour son accès rapide aux commodités du quotidien. Vous trouverez à proximité les établissements scolaires tels que l'école maternelle et primaire du centre, le collège Louis Armstrong ainsi que plusieurs structures pour les plus jeunes. Côté commerces, tout est accessible rapidement : boulangeries, supermarchés, pharmacie, restaurants, banques et commerces de proximité facilitent la vie quotidienne.

Les déplacements sont également simplifiés grâce à la proximité de la gare de Saint-Maurice-de-Beynost, permettant de rejoindre Lyon rapidement, ainsi que des principaux axes routiers et autoroutiers.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison chaleureuse et lumineuse, entièrement rénovée et décorée avec goût, offrant des espaces modernes et fonctionnels. La pièce de vie principale comprend un agréable salon/séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, créant un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine ainsi que d'un WC indépendant.

Un garage complète le bien et apporte un espace de rangement et de stationnement appréciable. Une

cave en sous-sol vient également s'ajouter aux prestations de la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain d'environ 550 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente, les repas en extérieur ou les projets d'aménagement selon vos envies.

Une maison clé en main, alliant charme, modernité et emplacement stratégique aux portes de Lyon.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Miribel !

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Saint Maurice de Beynost/ Vente maison Saint Maurice de Beynost / location Saint Maurice de Beynost /gestion appartement, maison, terrain Saint Maurice de Beynost . Prix / m<sup>2</sup> Saint Maurice de Beynost.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-05-21 19:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	550 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



