



Appartement Miribel 1 pièce 22 m² - MIRIBEL CENTRE

MIRIBEL 01700

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel 1 pièce 22 m² - MIRIBEL CENTRE

EXCLUSIVITÉ - AGENCE GUY HOQUET MIRIBEL

Idéalement situé en plein coeur de Miribel, ce charmant studio de 21 m², au 1er étage sur 2, saura vous séduire par sa luminosité et son agencement optimisé.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. L'espace est intelligemment aménagé avec un coin nuit confortable, un espace repas convivial et une kitchenette fonctionnelle équipée, parfaite pour un quotidien pratique. Le tout est complété par une salle d'eau moderne avec douche et WC.

Vendu loué, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé.

Emplacement privilégié :

Situé en hyper centre, vous bénéficiez de toutes les commodités au pied de l'immeuble : commerces, restaurants, services, écoles. Tout est accessible à quelques minutes à pied.

Transports :

Vous profitez également d'une excellente desserte en transports en commun (gare et lignes de bus à proximité), permettant un accès rapide à Lyon et ses environs.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, praticité et emplacement de choix.

À visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 20:38:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien



