



Appartement Miribel 1 pièce 22 m2 - Miribel Centre

MIRIBEL 01700

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel 1 pièce 22 m2 - Miribel Centre

EXCLUSIVITÉ - AGENCE GUY HOQUET MIRIBEL

Idéalement situé en plein centre de Miribel, ce studio de 22 m², au 1er étage sur 2 d'un petit immeuble, offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à son éclairage et à son agencement optimisé, intégrant un espace nuit confortable et un coin repas convivial. La kitchenette équipée permet un usage fonctionnel au quotidien. Le bien dispose également d'une salle d'eau moderne avec douche et WC, ainsi que d'un espace de rangement appréciable dès l'entrée.

Vous bénéficiez d'un emplacement privilégié avec l'ensemble des commerces, services et écoles accessibles à pied, facilitant la vie de tous les jours.

La proximité immédiate des transports, notamment la gare et les lignes de bus, permet de rejoindre rapidement Lyon et ses environs, ce qui en fait un bien particulièrement recherché.

Vendu loué, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 20:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m ² par an
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€

Photos du bien



