



Coup de coeur : Appartement Miribel - résidence de standing

MIRIBEL 01700

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Coup de coeur : Appartement Miribel - résidence de standing

À seulement quelques kilomètres de Lyon, au coeur de la très recherchée commune de Miribel, découvrez ce superbe appartement T4 de 103 m² aux prestations contemporaines, situé au sein d'une résidence récente et intimiste.

Dès l'entrée, ce bien séduit par l'élégance de ses volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses finitions. La vaste pièce de vie, pensée dans un esprit chaleureux et raffiné, accueille une cuisine sur mesure parfaitement intégrée à l'ensemble.

Une remarquable terrasse de 45 m² prolonge harmonieusement les espaces de vie et offre un véritable art de vivre "comme une villa"

Aménagée avec soin, elle constitue un espace privilégié pour profiter pleinement des beaux jours dans une atmosphère élégante et apaisante.

L'espace nuit propose actuellement deux belles chambres au calme, avec la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre selon les besoins. Une salle d'eau contemporaine avec double vasque, deux WC indépendants, une buanderie ainsi que de nombreux rangements viennent compléter ce bien pensé pour le confort du quotidien.

L'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de la gare de Miribel permettant de rejoindre rapidement Lyon.

Une place de stationnement privée complète ce bien rare sur le secteur. En sus vous avez la possibilité d'acquérir un box sécurisé en sous sol.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

103.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	873 kWh/m ² par an
Conso Energ	600 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 806€

Photos du bien



