



Ensemble immobilier avec jardin et terrasse, fort potentiel

MIRIBEL 01700

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Ensemble immobilier avec jardin et terrasse, fort potentiel

Idéalement situé dans une ruelle très calme, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet ensemble immobilier offre de belles possibilités, tant pour un investissement locatif que pour un projet de réunification en une habitation principale.

Le bien se compose de deux appartements distincts.

L'appartement situé en rez-de-chaussée, d'une superficie de 51,8 m², comprend un dégagement, une cuisine, un salon avec placard et cheminée d'ornement, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Il propose un espace de vie fonctionnel et agréable.

L'appartement situé au 1er étage, d'une superficie de 63,6 m², est accessible par un escalier extérieur. Il se compose d'un dégagement, d'une cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec wc. Il bénéficie d'une grande terrasse et de combles pour stockage, situés au-dessus de la cuisine. Ce deuxième logement est actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.

Au rez-de-chaussée, un abri de 10m² est idéal pour du stockage.

Un jardin de 106m² vient parfaire l'ensemble, apportant un espace extérieur appréciable dans un environnement paisible.

Des travaux sont à prévoir si vous souhaitez réunir les deux appartements afin de créer une seule habitation.

Ce bien se distingue par son emplacement calme et recherché, sa proximité avec la gare et le centre-ville, sa grande terrasse, son jardin privatif et son fort potentiel d'aménagement.

Un bien rare offrant de nombreuses possibilités, à découvrir sans tarder.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

115.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



