



Appartement rénové, lumineux et idéalement situé au coeur de Miribel, aux portes de Lyon

MIRIBEL 01700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement rénové, lumineux et idéalement situé au coeur de Miribel, aux portes de Lyon

Appartement coup de coeur, ce bien séduit immédiatement par ses beaux volumes et sa magnifique pièce de vie baignée de lumière naturelle.

La cuisine ouverte, neuve, moderne et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace pour offrir un cadre convivial et chaleureux. Entièrement pensé avec goût, l'appartement bénéficie de prestations soignées, aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables et au calme, d'une salle d'eau contemporaine avec douche et de WC séparés. Une cave et un grenier complètent ce bien, apportant des solutions de rangement appréciables.

Idéal pour une famille, un couple ou un projet d'investissement.

Situé en plein centre de Miribel, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie recherché. Côté scolarité, vous trouverez à proximité immédiate l'école primaire Jean Moulin, l'école maternelle du Centre ainsi que le collège Anne Frank, accessibles en quelques minutes à pied.

La gare de Miribel se situe à environ 600 mètres et permet de rejoindre directement Lyon Part-Dieu en une dizaine de minutes, un atout majeur pour les actifs. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur, facilitant les déplacements vers les communes environnantes.

Les commerces de proximité sont accessibles à pied avec notamment boulangeries, pharmacie, supermarchés, ainsi que le marché de Miribel qui anime le centre-ville. Vous bénéficiez ainsi d'un quotidien pratique, sans nécessité d'utiliser votre véhicule.

Ce bien allie parfaitement emplacement stratégique, calme, luminosité et prestations de qualité, aux

portes de Lyon.
A découvrir sans tarder.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/ Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Beynost. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	820 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien





