



Appartement Aix Les Bains 2 pièces - 53.56 m²

AIX LES BAINS 73100

908 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 868 € Honoraires

charges locataires: 696.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.68 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Aix Les Bains 2 pièces - 53.56 m²

Idéalement situé dans un environnement calme et recherché d'AIX LES BAINS, au 34 avenue de Marlioz, au rez-de-chaussée d'une copropriété, nous vous proposons un appartement de type 2 d'une surface d'environ 53,56 m² qui se compose d'un hall d'entrée, dégagement, séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, une chambre avec accès à une seconde terrasse, salle de bains et WC séparés.

L'appartement bénéficie également de la jouissance privative d'un jardin, offrant un espace extérieur agréable et rare pour ce type de bien.

Chauffage individuel gaz avec production d'eau chaude. Consommation eau individuelle.

Loyer mensuel hors charges de 868 euros.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 696,28 euros dont 160,68 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 868 euros.

53.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	868 €
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2026-03-19 20:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



