GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

Exclusivité - Maison de plain-pied au calme, proche tram T3 et collège

MEYZIEU 69330

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Exclusivité - Maison de plain-pied au calme, proche tram T3 et collège

Située au sein du lotissement recherché Les Grillons, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate du tram T3, du collège Les Servizières, des commerces et des commodités.
Cette maison de plain-pied d'environ 92 m² offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes. Elle se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une cuisine équipée, de trois chambres d'environ 11 à 14m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de plusieurs placards de rangement.
Un garage double attenant complète le bien ainsi qu'un atelier.
Toutes les pièces bénéficient d'une ouverture sur le jardin, apportant une belle luminosité et une agréable sensation d'espace, sans vis à vis. La maison est implantée sur un terrain de 355 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.
Prévoir des travaux pour remettre la maison au goût du jour, mais le bien dispose d'un excellent agencement et d'un beau potentiel.
Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille souhaitant créer un intérieur à son image.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MEYZIEU / vente maison, appartement, terrain MEYZIEU / location /

gestion appartement , maison, terrain MEYZIEU Prix /m² MEYZIEU.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien