



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MIRIBEL - TERRAIN À BÂTIR - THIL

THIL 01120

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MIRIBEL - TERRAIN À BÂTIR - THIL

Situé sur la commune de Thil, dans un quartier résidentiel calme et prisé, ce terrain plat à bâtir de 606 m², issu d'une division parcellaire, saura vous séduire.

Libre de constructeur, il vous offre la possibilité de concevoir la maison qui correspond pleinement à vos envies. Partiellement clôturé, il s'inscrit dans un environnement agréable et familial, idéal pour un projet de vie serein.

Vous bénéficierez d'un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités et des infrastructures essentielles. L'emplacement est particulièrement stratégique, avec un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment l'autoroute A42 reliant Lyon à Genève, la Rocade Est ainsi que la D1084, facilitant vos déplacements vers Miribel, Beynost ou encore la Plaine de l'Ain.

La commune profite également de la proximité d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ainsi que de nombreux services. À quelques minutes, le centre commercial de Beynost propose un large choix de commerces, restaurants et services du quotidien.

Ce terrain constitue une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre de vie recherché, tout en restant proche de Lyon et de ses bassins d'emploi.

À visiter sans attendre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET MIRIBEL.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison THIL / Vente maison THIL / location/gestion appartement, maison, terrain THIL. Prix / m² THIL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

606 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



