



OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Ensemble immobilier de 2 appartements rénovés à La Boisse (01120)

La Boisse 01120

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Ensemble immobilier de 2 appartements rénovés à La Boisse (01120)

LA BOISSE – ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 APPARTEMENTS – ENVIRON 125 M²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose de découvrir cet ensemble immobilier d'environ 125 m², idéalement situé au cœur du village recherché de La Boisse, à proximité des commerces, des écoles et avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Implanté au sein d'une petite copropriété bénéficiant de faibles charges, le bien se compose de deux appartements vendus ensemble, offrant une configuration particulièrement intéressante pour un projet d'investissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement T2 actuellement loué, permettant de bénéficier immédiatement d'un revenu locatif. Il comprend une pièce de vie agréable, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un beau duplex entièrement rénové et actuellement libre vous séduira par son ambiance chaleureuse et son agencement. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec WC.

Ce second logement offre plusieurs possibilités : occupation personnelle, location traditionnelle ou location meublée, selon votre projet.

À l'extérieur, l'ensemble bénéficie d'un espace agréable pour profiter des beaux jours, ainsi que de deux places de stationnement privatives et sécurisées.

La rénovation récente du duplex, les faibles charges de copropriété, la présence d'un logement déjà loué et la situation privilégiée au cœur de La Boisse constituent de véritables atouts.

Un ensemble immobilier polyvalent, idéal pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine ou pour un acquéreur désirant conjuguer résidence principale et revenu locatif.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier pour obtenir davantage de renseignements et organiser une visite.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE/ location / gestion appartement LA BOISSE, maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2

Photos du bien



