



OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Ensemble immobilier de 2 appartements rénovés à La Boisse (01120)

La Boisse 01120

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR - Ensemble immobilier de 2 appartements rénovés à La Boisse (01120)

Situé au cœur du village très prisé de La Boisse, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes autoroutiers, cet ensemble immobilier d'environ 125 m² constitue une belle opportunité d'investissement. Il se compose de deux appartements vendus en un seul lot, au sein d'une petite copropriété à faibles charges.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type T2, actuellement loué, assure un revenu locatif immédiat. Il comprend une agréable pièce de vie, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un duplex entièrement rénové, libre de toute occupation, offre des prestations soignées et un cadre de vie chaleureux. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec WC. Ce logement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet de location meublée ou saisonnière.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux places de stationnement privatives et sécurisées, ainsi que d'un agréable espace extérieur permettant de profiter des beaux jours.

Grâce à sa rénovation récente, aucun travaux importants n'est à prévoir. Son emplacement recherché,

ses faibles charges, son revenu locatif existant et son potentiel de valorisation font de cet ensemble immobilier une opportunité rare, idéale pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant allier résidence principale et investissement locatif.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.
Achat maison LA BOISSE / vente maison LA BOISSE/ location / gestion appartement LA BOISSE, maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2

Photos du bien



