



Appartement Neyron 2 pièces 49.32 m²

NEYRON 01700

143 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Neyron 2 pièces 49.32 m²

Situé sur la commune recherchée de Neyron, dans un environnement résidentiel paisible, ce bel appartement en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié au calme tout en restant à proximité immédiate des commodités. Vous accédez facilement aux commerces de proximité, aux écoles et aux transports, avec une liaison rapide vers Lyon et les grands axes routiers, ce qui en fait un secteur idéal pour conjuguer tranquillité et praticité au quotidien.

L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable salle à manger offrant un espace convivial pour recevoir, d'une grande cuisine avec espace repas, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé, favorisant une circulation fluide entre les pièces.

À l'étage, vous découvrirez une grande chambre avec placard intégré, offrant un bel espace nuit confortable et optimisé grâce à ses rangements. La configuration en duplex permet une séparation naturelle entre l'espace de vie et l'espace nuit, apportant un réel confort au quotidien.

Ce bien séduira aussi bien un primo-accédant, un investisseur ou toute personne recherchant un appartement chaleureux dans un cadre calme et agréable. Les faibles charges constituent un atout supplémentaire, renforçant l'intérêt de cette opportunité sur le secteur.

Un bien rare à Neyron, à découvrir rapidement.

49.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Prestations / charges | 108 euros / mois élec |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 121 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2026-02-27 06:51:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale

276 kWh/m² par an

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien





