



Maison 205 m² - LA BOISSE

La Boisse 01120

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison 205 m² - LA BOISSE

L'agence Guy Hoquet L'Immobilier de Miribel est heureuse de vous présenter une superbe maison aux volumes généreux, située au coeur de La Boisse.

La maison se compose en quatre espaces distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains.

À l'étage, accessible uniquement par un escalier extérieur, se trouve un second espace de vie comprenant un salon / salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Ce niveau dispose de deux chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

La propriété comprend également un studio indépendant, ainsi qu'une dépendance composée d'un salon / salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre et de sa salle d'eau.

Ce bien est idéal pour une grande famille, un projet de coliving, de la location courte durée ou l'exercice d'une activité indépendante.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE/vente maison LA BOISSE / location / gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE. Prix /m² LA BOISSE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

205 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	1016 m ²
-----------------	---------------------

Photos du bien





