



Appartement T3 de 62 m² à Miribel

MIRIBEL 01700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T3 de 62 m² à Miribel

Situé au 2ème étage d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement T3 de 62 m² séduit immédiatement par son agencement optimal et sa belle luminosité.

Dès l'entrée, les rangements intégrés offrent un espace pratique et fonctionnel. Le bien dispose d'un grand salon lumineux exposé Sud, habillé d'un parquet chaleureux, qui s'ouvre sur un balcon avec vue dégagée, sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La cuisine indépendante, facilement aménageable, complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec placards muraux, pouvant également accueillir un bureau selon les besoins, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, garantissant un confort appréciable au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un excellent confort thermique, la copropriété ayant récemment fait l'objet d'une rénovation énergétique complète, permettant une meilleure performance énergétique et des charges maîtrisées. Cette amélioration constitue un véritable atout, tant pour un occupant que pour un investisseur.

Une cave et une place privative sécurisée viennent compléter ce bien.

Un garage est proposé en supplément, un avantage rare et très recherché sur le secteur.

Grâce à son emplacement privilégié, à la qualité de la résidence, à sa vue dégagée et à son fort potentiel locatif, cet appartement représente une opportunité sûre et durable, parfaitement adaptée à un couple avec enfant, un premier achat ou un investissement locatif serein.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Un bien complet, soigné et attractif, à découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 00:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

