



## LOCATION MEUBLEE - Lyon 6ème arrondissement - Studio 23 m<sup>2</sup>

LYON 69006

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## LOCATION MEUBLEE - Lyon 6ème arrondissement - Studio 23 m<sup>2</sup>

VISITE SANS RDV LE JEUDI 5 février 2026 entre 17h et 18h, rdv directement sur place au 2 Rue Notre-Dame LYON 6ème avec votre dossier de candidature. Nous vous remercions de ne pas contacter l'agence et vous présenter directement jeudi pour la visite.

Situé au cœur du très recherché 6ème arrondissement de Lyon, au 2 Rue Notre-Dame, à proximité immédiate des commodités, des transports et des commerces, ce studio de 23 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable.

Situé au 2ème étage, l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette équipée ouverte, optimisant parfaitement l'espace, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. La vue sur rue apporte une belle luminosité naturelle au logement.

Ce bien conviendra parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un pied-à-terre central dans un secteur prisé de Lyon.

Un studio bien situé, fonctionnel et idéal pour profiter pleinement de la vie lyonnaise.

Logement disponible de suite.

Loyer mensuel hors charges de 511.49 euros + provisions mensuelles sur charges de 61.33 euros soumises

à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux charges communes générales.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 299.52 euros dont 69.12 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1022.98 euros.

23.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 2                  |
| Dernier étage         | Non                |
| Provision sur charges | 61.33 €            |
| Dépôt de garantie     | 1022.98 €          |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Année construction    | 2022               |
| Neuf - Ancien         | Neuf               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Ouverte Equipée    |
| Meublé                | Oui                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Eau chaude             | Thermodynamique              |
| Etat intérieur         | Bon                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 94 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





