



## Maison Beynost 4 pièces 130 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Beynost 4 pièces 130 m<sup>2</sup>

Située sur la commune de Beynost, dans un secteur pavillonnaire recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commodités, des écoles, des transports et des principaux axes, tout en offrant un environnement paisible.

D'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et très bien entretenue séduit par ses beaux volumes et sa configuration idéale pour une vie de famille. Elle s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste salon-séjour, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. La pièce de vie, baignée de lumière, donne directement accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de moments de détente en toute intimité. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied.

À l'étage, un espace bureau ouvert permet d'aménager un coin télétravail ou lecture. Deux chambres confortables complètent ce niveau, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Édifiée sur un terrain d'environ 312 m<sup>2</sup>, cette maison propose un extérieur facile d'entretien, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre calme et résidentiel. Son excellent état général, sa luminosité, la qualité de ses prestations et la proximité immédiate des services en font un bien rare sur le secteur. Cette maison clé en main conviendra parfaitement à ceux qui recherchent confort, tranquillité et qualité de vie sur la commune de Beynost.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Beynost/vente maison Beynost / location / gestion appartement, maison, terrain Beynost.

Prix /m² Beynost. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

130.83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-20 05:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	312 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







