



Appartement Lyon 1 pièce 39 m² - meublé

LYON 69003

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Lyon 1 pièce 39 m² - meublé

Au 3^e étage, cet appartement de 39 m² au sol, entièrement repensé par un architecte d'intérieur, incarne l'alliance parfaite entre esthétisme, élégance et intelligence des volumes. Un lieu singulier, pensé comme un véritable écrin contemporain, où chaque détail trouve naturellement sa place.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres, s'articule autour d'une cuisine ouverte sur le salon, aux lignes sobres et raffinées. Le parquet en bois, les matériaux nobles et la décoration soignée créent une atmosphère chaleureuse, élégante, inspirée des plus belles pages de magazines de décoration.

L'espace nuit en mezzanine, intime et parfaitement intégré, apporte caractère et fluidité à l'ensemble, tout en optimisant harmonieusement la surface. La salle de bains, aux finitions haut de gamme, est équipée d'une douche à l'italienne, offrant un véritable moment de confort et de bien-être.

Un appartement clé en main, rare sur le secteur, idéalement situé à proximité de la Part-Dieu, de ses commerces, transports et commodités.

Un bien confidentiel, pensé pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique et inspirant.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Lyon / vente maison Lyon / location / gestion appartement, maison, terrain Lyon. Prix /m² Lyon. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

39 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



