



Coup de coeur-T1 bis clé en main avec mezzanine-rénovation premium

LYON 69003

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Coup de coeur-T1 bis clé en main avec mezzanine-rénovation premium

1^{er} achat ou investissement locatif.

Au 3^e étage, cet appartement de 39 m² au sol, entièrement repensé par un architecte d'intérieur, incarne l'alliance parfaite entre esthétique, élégance et intelligence des volumes. Un lieu singulier, pensé comme un véritable écrin, où chaque détail trouve naturellement sa place.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres, et s'articule autour d'une cuisine ouverte sur le salon, aux lignes sobres et raffinées. Le parquet en bois, les matériaux nobles et la décoration soignée créent une atmosphère chaleureuse, élégante, inspirée des plus belles pages de magazines de décoration.

L'espace nuit en mezzanine, intime et parfaitement intégré, apporte caractère et fluidité à l'ensemble, tout en optimisant harmonieusement la surface. La salle de bains, aux finitions haut de gamme, est équipée d'une douche à l'italienne, marbre de Calacatta, robinetterie encastrée, WC suspendue.

Un appartement clé en main, rare sur le secteur, idéalement situé à proximité de la Part-Dieu, de ses commerces, transports et commodités.

Un bien confidentiel, pensé pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Lyon / vente maison Lyon / location / gestion appartement, maison, terrain Lyon. Prix /m² Lyon. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m ² par an
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien





