



## Exclusivité Guy Hoquet - Maison récente à Miribel - Le Mas Rillier

MIRIBEL 01700

**605 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Exclusivité Guy Hoquet - Maison récente à Miribel - Le Mas Rillier

Découvrez cette magnifique maison récente, située dans un secteur résidentiel calme et prisé de Miribel-Mas Rillier. Alliant confort, modernité et volumes généreux, elle constitue un véritable coup de coeur pour toute famille en quête de qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine entièrement équipée et neuve. L'agencement harmonieux et les prestations de qualité mettent en valeur les grands volumes et offrent un cadre de vie convivial et fonctionnel.

La maison dispose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, assurant intimité et confort. Trois chambres supplémentaires viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une salle de bains moderne et une buanderie pratique. De nombreux rangements ont été prévus pour un quotidien parfaitement organisé.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'une piscine, parfaites pour les moments de détente et les repas en plein air. Un abri complète ce bien et offre un espace pratique pour le stockage. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur performante, garantissant confort et économies d'énergie tout au long de l'année.

Cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, d'un environnement calme et agréable, et d'un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités. Les finitions soignées, les volumes généreux et les prestations haut de gamme font de ce bien une opportunité rare sur le marché.

Coup de coeur assuré pour cette maison récente, fonctionnelle, lumineuse et chaleureuse, prête à accueillir votre famille et à vous offrir un cadre de vie d'exception.

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir cette exclusivité unique.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

147.87 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Date ERP	2026-01-28 22:24:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	42 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	509 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







