



Appartement Rillieux La Pape 4 pièces 71 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 800 €

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rillieux La Pape 4 pièces 71 m2

A louer proches des commodités, venez découvrir ce charmant appartement de type T3Bis, situé au sein d'une résidence avec ascenseur, offrant une vue agréable et dégagée. Avec ses 71m² environ, cet appartement lumineux et spacieux dispose d'un double balcon pour votre plus grand confort.

Entièrement rénové, l'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée (mobilier, four + plaque de cuisson) . L'espace nuit comprend deux chambres confortables (possibilité 3). Vous bénéficierez également d'une spacieuse salle de bain et des WC indépendant.

Un cellier est également disponible pour ranger vos affaires en toute simplicité.

Parmi ses nombreux atouts, on compte le double vitrage assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi qu'un stationnement libre et facile dans la résidence. Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. Logement disponible de suite.

Loyer mensuel de 980 euros incluant 180 euros de charges mensuelles comprenant le chauffage ; l'eau chaude et l'entretien des parties communes. »

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

71.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	eau chaude / Chauffage / Commun
Dépôt de garantie	800 €
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



