



## Appartement Rillieux La Pape - 3 pièces 65.39 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 850.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.17 €

TTC.

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Rillieux La Pape - 3 pièces 65.39 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au coeur de la ville dynamique de Rillieux, nous vous proposons ce bel appartement de type 3 d'environ 65 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée.

Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une spacieuse cuisine équipée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'un dégagement fonctionnel.

Traversant, cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel hors charges de 700 euros + provisions mensuelles sur charges de 190 euros soumises à régularisation annuelle.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, pour un confort optimal.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 850.07 euros dont 196.17 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 700 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00. Achat/vente/location RILLIEUX LA PAPE appartement, maison, terrain sur la commune de RILLIEUX LA PAPE.

65.39 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	18.21 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-03 07:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



