



Maison familiale avec vue panoramique, piscine et cadre privilégié - La Boisse

La Boisse 01120

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale avec vue panoramique, piscine et cadre privilégié - La Boisse

Nichée sur les hauteurs prisées de La Boisse, cette élégante maison de 157 m² vous invite à découvrir un art de vivre alliant sérénité, confort et luminosité exceptionnelle.

Dès l'arrivée, le charme opère : implantée sur un terrain de 860 m² exposé plein sud, la propriété bénéficie d'une vue panoramique totalement dégagée et d'un environnement paisible, à l'abri des regards. Un véritable havre de tranquillité.

Pensée pour la vie de famille, la maison offre des volumes généreux et une circulation fluide. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée chaleureux desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour les enfants ou les invités.

À l'étage, laissez-vous séduire par une superbe pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte moderne et conviviale ? parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Cet espace s'ouvre directement sur l'extérieur, prolongeant la sensation d'espace et mettant en valeur la vue exceptionnelle. Une suite parentale avec salle de bain et dressing complète ce niveau, offrant un cocon intime et confortable.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : terrasse avec bar d'été, piscine, cabanon avec douche, jardin paysager et espaces détente? chaque détail invite à la détente et à la

convivialité.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et gare, tout en conservant calme et qualité de vie.

Une propriété rare sur le secteur, parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / Vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE. Prix / m² LA BOISSE / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

157.1 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	860 m ²

Photos du bien





