



## Exclusivité Guy Hoquet Miribel - Maison de village au coeur de la ville

MIRIBEL 01700

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Exclusivité Guy Hoquet Miribel - Maison de village au coeur de la ville

L'agence Guy Hoquet Miribel vous propose cette maison de village sur trois étages, située en plein coeur de Miribel, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une superficie de 165,62 m<sup>2</sup> Carrez et de 183,18 m<sup>2</sup> au sol, elle offre de grands volumes et un agencement fonctionnel idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un cellier donnant accès à un petit espace extérieur, ainsi qu'un WC indépendant. L'étage intermédiaire se compose d'une vaste pièce polyvalente pouvant servir de salon ou de bureau, d'une chambre parentale avec salle d'eau et d'un WC indépendant. Le dernier étage comprend deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit agréable et confortable.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié : commerces, écoles, services et transports sont accessibles à pied, et les grands axes sont rapidement accessibles pour rejoindre Lyon et les villes environnantes.

Avec son petit extérieur, ses beaux volumes et sa situation rare en plein centre, ce bien allie confort, praticité et luminosité. C'est une opportunité exceptionnelle pour profiter d'une maison familiale dans un cadre calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/ Vente maison Miribel / location/gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

165 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	100 EUROS / AN
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-02-18 08:43:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





