



## Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 44.84 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 44.84 m2

IDEALEMENT PLACE EN PLEN COEUR DU CENTRE DE CALUIRE - LOCATION MEUBLEE, appartement T2, au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, d'une surface d'environ 45,13 m<sup>2</sup> avec garage simple fermé en sous-sol.

Le bien est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine. une chambre avec placard avec vue sur le jardin de la copropriété et au calme, une salle de bain avec WC,

Chauffage individuel électrique et consommation eau individuelle.

Loyer mensuel hors charges de 787 euros + provisions mensuelles sur charges de 50 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux parties communes générales et dépenses relatives à l'ascenseur.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 586,69 euros dont 135,39 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 574 euros.

45.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1574 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-28 18:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

