



## T4/5 au dernier étage avec ascenseur

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## T4/5 au dernier étage avec ascenseur

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MIRIBEL

Situé au cinquième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, ce magnifique appartement T4/5 allie confort, luminosité et vue dégagée. L'entrée spacieuse ouvre sur un dégagement équipé de placards, menant à un double séjour lumineux donnant sur un grand balcon, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur et de la vue.

L'appartement dispose de trois chambres généreuses, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement. Une cave et une place de parking complètent ce bien rare et fonctionnel.

Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, cet appartement bénéficie d'un agencement réfléchi. Il est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé, à visiter sans tarder

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain MIRIBEL / location / gestion appartement , maison, terrain MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

86 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1976
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

