



Appartement 3 pièces 64.78 m² - Centre Miribel

MIRIBEL 01700

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement 3 pièces 64.78 m² - Centre Miribel

EN EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MIRIBEL

Découvrez ce bien rare, idéalement situé en plein centre-ville de Miribel, dans un environnement calme et à deux pas de la gare. Cet emplacement privilégié permet de profiter pleinement de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles et transports. Une véritable opportunité pour allier praticité et qualité de vie.

Situé au premier étage, le logement comprend un dégagement, une grande cuisine, un séjour, une chambre agrémentée d'une cheminée, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. L'ensemble développe une surface d'environ 65m², avec des combles situés au-dessus de la cuisine et des chambres. À l'extérieur, l'atout exceptionnel de ce bien est sa terrasse de 63m², un véritable espace de vie en plein air offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce logement présente un beau potentiel, avec travaux à prévoir, et constitue une excellente base pour concrétiser vos projets. Le bien est vendu loué. La localisation, centrale et très recherchée, la proximité immédiate de la gare de Miribel, le calme de l'environnement ainsi que la surface et la terrasse font de cette exclusivité une opportunité rare. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Miribel pour en savoir plus.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / Vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63.64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1750 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-12 08:11:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 354 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



