



Maison récente de 2011 avec jardin, terrasse, 3 chambres

MIRIBEL 01700

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 1625 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 375 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison récente de 2011 avec jardin, terrasse, 3 chambres

Découvrez cette belle maison récente construite en 2011, alliant confort moderne, beaux volumes et luminosité, idéalement située dans un environnement verdoyant, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie d'environ 70 m², spacieuse et conviviale. Cet espace comprend une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central, parfaite pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin clos, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Au même niveau, une grande buanderie apporte praticité et rangement, complétée par un WC indépendant.

À l'étage, la partie nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un second WC.

Le jardin, accueille une petite piscine semi enterrée, idéale pour se rafraîchir et profiter des beaux jours en toute intimité. Un garage attenant vient compléter l'ensemble, apportant confort et fonctionnalité. Cette maison récente, lumineuse et bien agencée, offre un cadre de vie alliant modernité, tranquillité et bien-être. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Disponible de suite.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 625 euros dont 375 euros de frais d'état des lieux.
Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 500 euros.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains MIRIBEL.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 70 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





