



## Maison récente de 2011 avec jardin, terrasse, 3 chambres

MIRIBEL 01700

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1625 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 375 €

TTC.

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison récente de 2011 avec jardin, terrasse, 3 chambres

Découvrez cette belle maison récente construite en 2011, alliant confort moderne, beaux volumes et luminosité, idéalement située dans un environnement verdoyant, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup>, spacieuse et conviviale. Cet espace comprend une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central, parfaite pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin clos, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Au même niveau, une grande buanderie apporte praticité et rangement, complétée par un WC indépendant.

À l'étage, la partie nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un second WC.

Le jardin, accueille une petite piscine semi enterrée, idéale pour se rafraîchir et profiter des beaux jours en toute intimité. Un garage attenant vient compléter l'ensemble, apportant confort et fonctionnalité. Cette maison récente, lumineuse et bien agencée, offre un cadre de vie alliant modernité, tranquillité et bien-être. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Disponible de suite.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 625 euros dont 375 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 1 500 euros.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côte d'Azur 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

125 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





