



## Appartement 3 pièces à Neyron le Bas

NEYRON 01700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement 3 pièces à Neyron le Bas

À découvrir sans attendre, cet appartement de 3 pièces situé à Neyron le Bas, offrant une surface habitable de 50,59 m<sup>2</sup>.

Installé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1949, il fait partie d'une petite copropriété entièrement rénovée en 2020, de 4 lots seulement, à faibles charges. L'appartement bénéficie d'un agencement optimal avec un séjour lumineux et sa cuisine ouverte de près de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres bien proportionnées, une salle de bains et un WC séparé.

En bon état général, ce bien séduit par son ambiance conviviale et la qualité de son aménagement. Il dispose également d'un accès direct à une petite terrasse, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Situé dans un secteur recherché de Neyron, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement représente une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Miribel pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le secteur.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location NEYRON appartement, maison, terrain sur la commune de NEYRON.

Prix / m<sup>2</sup> NEYRON. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	35 / MOIS
-----------------------	-----------

Taxe Habitation	602 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	420 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-20 05:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





