



## En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Miribel : Superbe T2 à Meyzieu Centre !

MEYZIEU 69330

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Miribel : Superbe T2 à Meyzieu Centre !

À seulement 5 minutes de la gare, au cœur d'une résidence sécurisée avec piscine, ce joli T2 bénéficie d'un environnement à la fois rare, pratique et très recherché.

Situé au 2<sup>e</sup> étage, l'appartement séduit par sa belle luminosité, son agencement optimisé et son excellent état général. La pièce de vie, spacieuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, offrant un espace agréable au quotidien.

La chambre, dotée d'un parquet chaleureux et d'un grand placard intégré, donne accès à une charmante terrasse, également accessible depuis le séjour ? idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Une salle de bains ainsi que des WC indépendants viennent compléter ce bien.

En complément, un garage fermé apporte un véritable confort au quotidien.

Parfait pour un jeune couple, un actif ou un investisseur, cet appartement combine emplacement privilégié et prestations de qualité.

Pour découvrir ce bien à Meyzieu, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Miribel au 04 72 25 40 00 afin d'organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.  
Achat maison, appartement, terrain MEYZIEU / vente maison, appartement, terrain MEYZIEU / location /  
gestion appartement , maison, terrain MEYZIEU Prix /m<sup>2</sup> MEYZIEU.

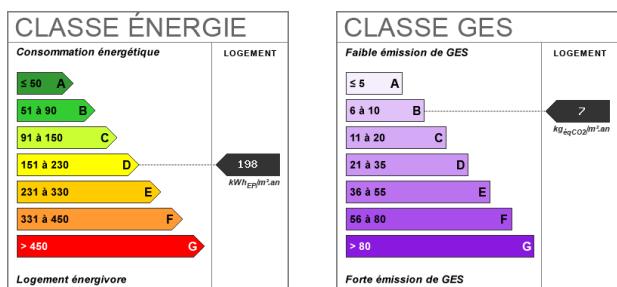
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.



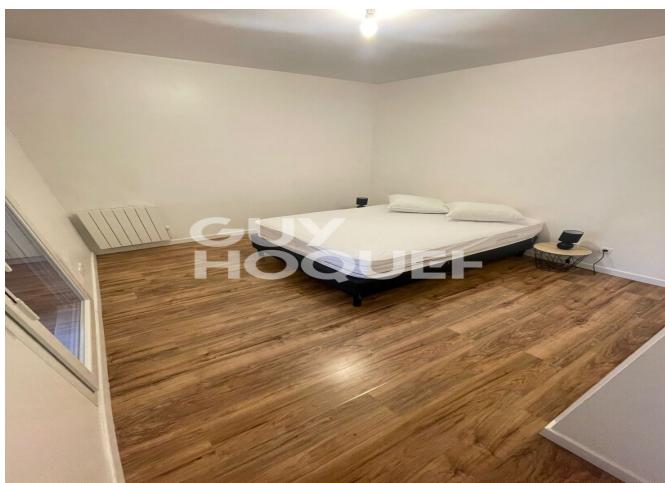
## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1234 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





GUY  
HOQUE