



## En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Miribel : Superbe T2 à Meyzieu Centre !

MEYZIEU 69330

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Miribel : Superbe T2 à Meyzieu Centre !

À seulement 5 minutes de la gare, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant T2 bénéficiant d'un environnement à la fois pratique, agréable et particulièrement recherché. Situé au deuxième étage, l'appartement séduit par sa belle luminosité, son agencement optimisé et son excellent état général. La pièce de vie, à la fois spacieuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace de vie fonctionnel et agréable au quotidien.

La chambre, dotée d'un parquet chaleureux et d'un grand placard intégré, offre un accès direct à une agréable terrasse, également accessible depuis le séjour, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur et des beaux jours.

Une salle de bains ainsi que des WC indépendants complètent ce bien.

Un garage fermé vient également s'ajouter à l'ensemble, apportant un véritable confort supplémentaire au quotidien.

Idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investisseur, cet appartement réunit tous les atouts : emplacement privilégié, résidence recherchée et prestations de qualité.

Pour découvrir ce bien situé à Meyzieu, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Miribel au 04 72 25 40 00 afin d'organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MEYZIEU / vente maison, appartement, terrain MEYZIEU / location / gestion appartement , maison, terrain MEYZIEU Prix /m<sup>2</sup> MEYZIEU.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

42.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

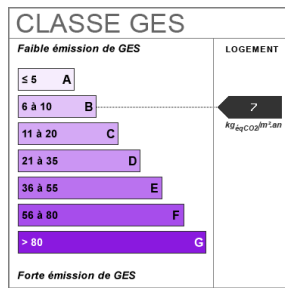
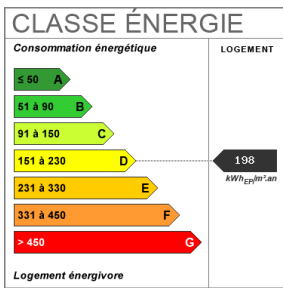
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1234 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



