



Maison récente de 91 m² avec terrasse et stationnements

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison récente de 91 m² avec terrasse et stationnements

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MIRIBEL

Au coeur du village de Saint-Maurice-de-Beynost, venez découvrir cette charmante maison récente de 91 m², alliant parfaitement le confort moderne à l'authenticité d'un environnement calme et résidentiel.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports et de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie agréable, pratique et sécurisé, à seulement quelques minutes de Lyon.

Le rez-de-chaussée accueille l'espace nuit, composé de trois chambres lumineuses, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Ce niveau offre intimité et tranquillité à toute la famille.

À l'étage, la pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle vous invite à la détente. Le salon cathédrale avec ses poutres apparentes crée une atmosphère chaleureuse et unique. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et prolongée par un cellier, offre un cadre idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. Un second WC vient compléter cet étage.

Depuis le séjour, vous accédez directement à une agréable terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Les prestations de confort sont au rendez-vous avec un chauffage au sol et une climatisation réversible, assurant un bien-être optimal tout au long de l'année.

La maison dispose également de deux places de stationnement privatives, un véritable atout dans ce secteur.

Ce bien, parfaitement entretenu, ne nécessite aucun travaux. Il conviendra aussi bien à une famille à la recherche de calme et de proximité des infrastructures qu'à un jeune couple souhaitant s'installer dans un environnement paisible avec un accès rapide vers Lyon.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur. Contactez dès maintenant votre agence Guy

Hoquet Miribel pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / Vente maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST. Prix / m² SAINT MAURICE DE BEYNOST / Vente terrain à bâtir 01700.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

91.5 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Surface séjour	43 m ²
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	151 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





