

GUY HOQUET

Local commercial Lyon Presqu'île - 140 m²

LYON 69002

3 113 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 27120 € Honoriaires

charges locataires: 10847 € TTC

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Local commercial Lyon Presqu'île - 140 m²

Local commercial à louer - Au coeur de la Presqu'île Lyonnaise - Environnement premium -
Très belle opportunité pour ce local commercial idéalement situé en plein cœur de la presqu'île
lyonnaise, dans un secteur dynamique, commerçant et à forte fréquentation piétonne. Sa position
stratégique à proximité immédiate des transports en commun, des grandes enseignes et des lieux
culturels en fait un emplacement recherché.

D'une surface totale d'environ 140 m², le local se compose principalement d'un vaste espace ouvert,
facilement modulable selon la configuration de votre activité (commerce de détail, showroom, agence,
activité de service, etc.). Sa grande façade linéaire avec vitrines offre une excellente visibilité et permet de
capter efficacement le flux piéton.

Le bien dispose également de :

- Une belle hauteur sous plafond, valorisant les volumes et permettant un aménagement optimal,
- Une climatisation réversible pour le confort été/hiver,
- Des espaces de rangement intégrés,
- Un point d'eau avec sanitaire indépendant.

Le local est en très bon état, prêt à l'emploi, et ne nécessite aucun travaux lourds. Il est conforme aux
normes en vigueur pour une exploitation immédiate.

Disponibilité : immédiate

Type de bail : commercial (3/6/9)

Idéal pour : activité commerciale, concept store, galerie, agence, profession libérale, etc.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Honoraires de location (TTC) à la charge du preneur 10 847 euros.

Loyer trimestriel HT : 3013.33 euros + 300 euros de provisions pour charges

Dépôt de garantie à verser par le preneur : Le montant du dépôt de garantie est fixé à un trimestre de loyer soit 10 847 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte de 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

140 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	27120 €
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

