



OPPORTUNITÉ À SAISIR -T2 DE 41 m² EN RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PARKING

MIRIBEL 01700

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

OPPORTUNITÉ À SAISIR -T2 DE 41 m² EN RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PARKING

Votre agence Guy Hoquet Miribel a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce charmant appartement T2 d'environ 41 m², situé à Miribel, au sein d'une résidence récente construite en 2012, calme, sécurisée et équipée d'un ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une place de stationnement privative et une cave complètent ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

Idéalement implanté à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports et des principaux axes autoroutiers, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable alliant tranquillité et praticité.

En excellent état général, il conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00. Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Provision sur charges	170 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	76
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1900 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



