



Maison Beynost 4 pièces 88.04 m²

BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Beynost 4 pièces 88.04 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette magnifique maison individuelle de 2016, nichée dans un environnement paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 40 m², baignée de lumière grâce à ses deux grandes baies vitrées, ouvertes sur deux expositions et deux terrasses. La cuisine américaine, moderne et conviviale, ravira les amateurs de bons petits plats. Une buanderie et un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, toutes climatisées et dotées de rangements intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un jardin joliment arboré, parfaitement entretenu, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Un cabanon de jardin, un garage et la possibilité de stationner deux véhicules à l'intérieur du terrain complètent ce bien.

Une maison récente, fonctionnelle, avec un extérieur soigné : un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Beynost / vente maison Beynost / location / gestion appartement, maison, terrain Beynost.
Prix /m² Beynost. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2016
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-09-01 14:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué