



Maison Neyron 5 pièce(s) 133 m2

NEYRON 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Neyron 5 pièce(s) 133 m2

Votre agence GUY HOQUET MIRIBEL vous présentons, sur la commune de Neyron, cette belle maison de 134 m² située sur un terrain paysagé de 932 m², offrant un cadre de vie idéal mêlant confort, calme et nature.

Parfaitement agencée, cette maison séduit par ses beaux volumes et ses espaces intérieurs et extérieurs pensés pour le bien-être et la convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et entièrement équipée, un vaste séjour lumineux de 38 m² agrémenté de larges baies vitrées ouvrant sur une superbe terrasse couverte. Ce véritable prolongement de la pièce de vie est idéal pour profiter des journées ensoleillées, à l'abri du vent ou de la chaleur. Un garage de 23 m², une buanderie et des toilettes complètent ce niveau fonctionnel. À l'étage, un dégagement distribue quatre chambres spacieuses, dont une magnifique suite de 18 m² avec cheminée et balcon. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter cet espace nuit chaleureux et intimiste.

À l'extérieur, le jardin arboré, entièrement clos et sans aucun vis-à-vis, constitue un véritable havre de paix. Sa végétation soignée et son agencement harmonieux en font un lieu propice à la détente, aux jeux d'enfants ou encore aux repas en famille ou entre amis.

Le calme environnant, l'intimité préservée et la qualité des aménagements font de cette maison une opportunité rare, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein, tout en restant à proximité des commodités et des grands axes.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / Vente maison NEYRON / location/gestion appartement, maison, terrain NEYRON. Prix / m² NEYRON. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

133 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
