



## Appartement Miribel 3 pièce(s)

MIRIBEL 01700

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 927.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.11 €  
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement Miribel 3 pièce(s)

A MIRIBEL, limitrophe NEYRON, au 2ème étage sans ascenseur, d'une copropriété fermée et sécurisée, un appartement de type T3 d'une surface d'environ 71,37 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, une cuisine, une loggia, un séjour avec balcon, dégagement, 2 chambres dont une avec un placard mural, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave vient compléter cette location.

Loyer mensuel hors charges de 890 euros + provisions mensuelles sur charges de 70 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux charges communes générales, dépenses relatives au chauffage, dépenses relatives aux frais de location - entretien - et télérelève des répartiteurs de frais de chauffage.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 927,81 euros dont 214,11 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 890 euros.

71.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	chauffage collectif avec compteur indl
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-01 17:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





