



Appartement T3 - 64.34 m² - LYON 9ème

LYON 69009

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement T3 - 64.34 m² - LYON 9ème

LOCATION MEUBLEE LYON 9ème, Avenue Sidoine Apollinaire, au 3ème étage d'une copropriété fermée avec ascenseur, un appartement traversant type 3 d'une surface d'environ 64,34 m². Le bien est composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Chauffage collectif gaz, consommation eau froide et eau chaude comprises dans les charges.

Loyer mensuel hors charges de 741 euros + provisions mensuelles sur charges d'environ 135 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux parties communes générales, consommation eau chaude du logement, consommation chauffage.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 772,08 euros hors charges
Loyer majoré : 926,50 euros hors charges.

Honoraires partagés entre locataire et propriétaire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 836,42 euros dont 193,02 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 482 euros.

64.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 135 € |
| Dépôt de garantie | 1482 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1957 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-07-19 06:59:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 224 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



