GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Meyzieu 69330

Exclusivité ! Maison Meyzieu Grand Large 5 pièce(s) 135 m2

Meyzieu 69330

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Exclusivité ! Maison Meyzieu Grand Large 5 pièce(s) 135 m2

Exclusivité Guy Hoquet ! Située dans le secteur prisé de Meyzieu Grand Large, cette maison familiale offre un cadre de vie calme tout en restant proche des commodités, des écoles, des transports et avec un accès rapide aux principaux axes routiers.
Au rez-de-chaussée, elle propose une spacieuse pièce de vie traversante Est-Ouest de 36 m², baignée de lumière, ouverte sur une cuisine indépendante de plus de 11 m². Une arrière-cuisine fonctionnelle et des WC séparés complètent ce niveau, offrant confort et praticité au quotidien.
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et un second WC. Les combles restent aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour agrandir la surface habitable selon vos besoins.
Le garage attenant et le jardin joliment arboré, piscinable, viennent parfaire ce bien, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Son emplacement recherché, dans un environnement calme et agréable, en fait une maison prête à accueillir une famille tout en offrant de belles perspectives d'aménagement et de personnalisation.

Contactez votre agence Guy Hoquet Miribel pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location MEYZIEU appartement, maison, terrain sur la commune de MEYZIEU.
Prix / m² MEYZIEU. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

135 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4210€ au 07/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5740€ au 07/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien